



## Segmentatiecriteria

OPTIMALIA –

ESSENTIEL<sup>A</sup>HOME

EXCELLENCE<sup>A</sup>HOME

### 1. Aanvaardingscriteria

Voor het afsluiten van het contract OPTIMALIA (inclusief optionele waarborgen), wordt het risico aanvaard (of geweigerd) op basis van de volgende criteria of desgevallend van een combinatie ervan:

- het land waar het te verzekeren goed zich bevindt, dat verplicht België moet zijn, of (bij een inboedelverzekering) het land waar zich de gebruikelijke woonplaats van de verzekeringnemer bevindt, die verplicht in België moet liggen.
- historiek van de gekende schadegevallen op het adres van het te verzekeren risico

Dit criterium wordt gehanteerd om dat de statistieken blijkt dat recurrente schadegevallen in een gebouw een element van appreciatie vormen voor de algemene toestand en/of de staat van onderhoud van het gebouw, die een zekere invloed heeft/hebben op de frequentie en de ernst van de schadegevallen.

- specifieke maatregelen die verband houden met de kwaliteit van het risico, genomen door een andere maatschappij of door L'Ardenne Prévoyante

Dit criterium wordt gehanteerd omdat uit statistieken blijkt dat de persoon die het voorwerp is geweest van specifieke maatregelen in verband met de hoedanigheid van het risico (bijvoorbeeld de opzeg van een waarborg) en genomen door een andere maatschappij of door L'Ardenne Prévoyante, een hogere schade frequentie heeft.



## 2. Tarifieringscriteria en omvang van de dekking

Het tarief dat wordt toegepast bij het afsluiten van het contract OPTIMALIA, alsook desgevallend de omvang van de dekking, houden rekening met de volgende criteria:

- de hoedanigheid van de verzekeringnemer (eigenaar of huurder);

Dit criterium is gebaseerd op het feit dat wanneer de verzekeringnemer eigenaar is, de brandverzekering een volwaardige dekking is bij schade aan de verzekerde zaken naar aanleiding van een gedekt schadegeval, terwijl wanneer de verzekeringnemer huurder is, de dekking van het gebouw zich beperkt tot de schade naar aanleiding van een gedekt schadegeval waarvoor de verzekeringnemer aansprakelijk kan worden erkend.

- het soort gebouw;

Dit criterium wordt gehanteerd omdat uit statistieken blijkt dat de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen variabel is/zijn naargelang het te verzekeren gebouw een huis, een appartement dan wel een appartementsgebouw is.

- de aard van de materialen die werden gebruikt voor de hoofdconstructie (dak inbegrepen) die zich bevindt op het adres van het risico;

Dit criterium wordt gehanteerd omdat uit statistieken blijkt dat het gebruik van bepaalde bouwmaterialen (zoals brandbare materialen) een rechtstreekse invloed heeft op het brandrisico, zowel vanuit het standpunt van de kans dat het risico zich voordoet als van de ernst van de schade.

- de ouderdom van het gebouw (alleen bij het afsluiten van een verzekering gebouw "eigenaar").

Dit criterium wordt gehanteerd omdat uit statistieken blijkt dat hoe jonger een gebouw is, hoe lager de frequentie van de schadegevallen en/of hoe lager de kostprijs van de schadegevallen is, en dit onder meer als gevolg van de bouwtechnieken die werden toegepast op het ogenblik van het bouwen van het pand en de slijtage van bepaalde materialen. Hoe ouder de gebouwen worden, hoe hoger de frequentie van de schadegevallen en/of de kostprijs van de schadegevallen is.



### 3. OPTIMALIA – Dekking natuurrampen

#### Tariferingscriteria en omvang van de dekking

Het tarief dat wordt toegepast voor het afsluiten van de dekking "natuurrampen" alsook de omvang van de dekking houden rekening met de volgende criteria bovenop de criteria die zijn voorzien in het contract OPTIMALIA:

- het adres van het risico;

Door de ligging van het risico te hanteren kan men de risico's op overstroming en grondverschuiving identificeren, rekening houdend onder meer met de afstand van de dichtstbijzijnde waterloop, de ligging van het risico tegenover de begane grond (indien appartement) en het type bodem.

- de datum van voorlopige oplevering van het gebouw als het gelegen is in een officieel risicogebied;

Aan de hand van dit criterium kan men een onderscheid maken tussen gebouwen die werden opgetrokken voor of na de kwalificering van het gebied waarin ze liggen als officieel "risicogebied", d.w.z. in een zone waar de regionale overheid het overstromingsrisico erkent. Als het gebouw (of een deel ervan) werd opgetrokken na de kwalificering van de zone, wordt de door overstromingen veroorzaakte schade niet gedekt.

- de historiek van de schadegevallen "natuurrampen" voor het adres waar het risico gelegen is;

Dit criterium wordt gehanteerd omdat uit statistieken blijkt dat natuurrampen regelmatig dezelfde zones en gebouwen treffen. Als een gebouw al het voorwerp is geweest van schade als gevolg van natuurrampen, is de kans dat het schadegeval zich herhaalt groot.

### 4. OPTIMALIA – Dekking tegendiefstal

#### Tariferingscriteria en omvang van de dekking

Het tarief dat wordt toegepast voor het afsluiten van de facultatieve dekking Diefstal alsook de omvang van de dekking houden rekening met de volgende criteria, bovenop de criteria die zijn vastgelegd voor het contract OPTIMALIA, of desgevallend een combinatie ervan:

- De belending: dit criterium betekent dat er op basis van de statistieken bewezen is dat hoe minder belendend een gebouw is ten opzichte van andere gebouwen, hoe hoger de frequentie of de ernst van het risico op diefstal is.



- De preventiemaatregelen: dit criterium betekent dat, volgens de statistieken, gebouwen die voorzien zijn van preventiemaatregelen tegen diefstal worden beschouwd als minder aantrekkelijk voor dieven en dus een invloed hebben op de tarifiering.
- De bewoning van het gebouw op het adres van het risico: dit criterium betekent dat statistieken bewezen hebben dat bewoonde gebouwen gepaard gaan met een minder grote blootstelling aan het risico op diefstal.
- Juwelen en waarden: de verzekeringnemer heeft de mogelijkheid geen uitbreiding af te sluiten voor juwelen en waarden binnen zijn contract, wat de omvang van dekking en bijgevolg ook de tarifiering zal verminderen.

Dit criterium wordt gehanteerd omdat uit statistieken blijkt dat de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen als gevolg van een diefstal of een poging tot diefstal groter is in bepaalde streken, in alleenstaande gebouwen, in niet-bewoonde gebouwen en in gebouwen die niet voorzien zijn van anti-inbraaksystemen.

## 4. OPTIMALIA - Dekking Stilstaande motorvoertuigen

### Tarifierings- en aanvaardingscriteria

Het tarief en de aanvaarding die worden toegepast voor het afsluiten van de facultatieve dekking Stilstaande motorvoertuigen houden rekening, bovenop de criteria die zijn vastgelegd in het contract OPTIMALIA, met het soort verzekerd voertuig en met het gebouw waarin de voertuigen zijn gestationeerd.

Die criteria worden gehanteerd omdat er statistisch is vastgesteld dat de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen aan stilstaande voertuigen rechtstreeks worden beïnvloed door het soort voertuig (de ouderdom, de zeldzaamheid en de fragiliteit ervan) alsook door de kenmerken van de plek waar die voertuigen worden gestationeerd.